

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, с/п
Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом
11.2(фактический адрес ул. Парковая, дом № 14), проведенного
в форме очно-заочного голосования

Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово

«18» августа 2017 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», двор дома по ул. Парковая, дом 11.2(фактический адрес ул. Парковая, дом № 14)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«12» августа 2017 года в 14ч.00мин.** на детской площадке во дворе дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом 11.2(фактический адрес ул. Парковая, дом № 14).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартиры) № 6 Ногина Ирина анатольевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом 11.2(фактический адрес ул. Парковая, дом № 14) собственники владеют **4181,70 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом 11.2(фактический адрес ул. Парковая, дом № 14) приняли участие собственники и их представители в количестве **53** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **2249,84 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.80%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Необходимость в проведении заочной части общего собрания отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Итоги голосования

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Епинина Евгения Сергеевича собственника жилого помещения (квартиры) № 42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249,84	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Епинина Евгения Сергеевича собственника жилого помещения (квартиры) № 42

Слушали: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ускова-Молчанова Антона Павловича собственника жилого помещения (квартиры) № 79

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249,84	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ускова-Молчанова Антона Павловича собственника жилого помещения (квартиры) № 79

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем счетной комиссии Мартынюк Юрия Сергеевича собственника жилого помещения (квартиры) № 90

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249,84	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем счетной комиссии Мартынюк Юрия Сергеевича собственника жилого помещения (квартиры) № 90

Слушали: Избрание секретаря счетной комиссии.

Предложили: Избрать секретарем счетной комиссии Листуну Светлану Сергеевну собственника жилого помещения (квартиры) № 27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249,84	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем счетной комиссии Листуну Светлану Сергеевну собственника жилого помещения (квартиры) № 27

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управляющую организацию.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249,84	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управляющую организацию.**

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: Выбор управляющей организации;

Предложили: Выбрать для управления многоквартирным домом **ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс»**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2142,44	95,23%	0	0	107,4	4,77%

Принято решение: Выбрать для управления многоквартирным домом **ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс»**

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Предложили: Утвердить условия договора с управляющей организацией сроком на один год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,94	97,3%	35,9	1,6%	24,0	1,1%

Принято решение: Утвердить условия договора с управляющей организацией сроком на один год.

Приложения:

- 1) Уведомления собственникам многоквартирного дома с подтверждением о получении, удостоверенные личной подписью собственников жилых и нежилых помещений (квартир и нежилых помещений - кладовок) в количестве **62** листов в 1 экз;

- 2) Лист регистрации собственников помещений в количестве **6** листов в 1 экз;
- 3) Решения собственников жилых и нежилых помещений в количестве **100** листов в 1 экз;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников жилых и нежилых помещений в количестве **5** листов в 1 экз;
- 5) Договор управления (условия договора управления) многоквартирным домом на **23** листах в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /Е.С Епинин/

Секретарь общего собрания _____ /А.П.Усков-Молчанов/

Собственники жилых и нежилых помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии _____ /Ю.С. Мартынюк/

Секретарь счетной комиссии _____ /С.С Листунова/